**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КРАСНОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.06.2022 № 67-па

# О внесении изменений в регламент «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию документов, а также решений о переводе или жилого помещения в нежилое помещение» утвержденный постановлением администрации Красносельского сельсовета Чановского района Новосибирской области от 25.01.2022 № 24-па

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от   
06 октября 2003 г. [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=88BC3E971ADC10F2ED965AD2D72256B70830DDD0873CB13649E9C41597a9DBL) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Красносельского сельсовета Чановского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Красносельского сельсовета Чановского района Новосибирской области от 25.01.2022 № 24-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию документов, а также решений о переводе или жилого помещения в нежилое помещение», следующие изменения:

1.1. Пункт 3.2.2 абзац 1 изложить в новой редакции:

«устанавливает предмет обращения, личность заявителя (его представителя) посредством идентификации и аутентификации полномочия представителя заявителя»;

1.2. Пункт 3.3.4 изложить в новой редакции:

«3.3.4. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Два экземпляра заключения, указанного в абзаце девятом пункта 3.3.4 настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного  настоящего Положения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома».

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Красносельского сельсовета и на официальном сайте администрации Красносельского сельсовета Чановского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красносельского сельсовета

Чановского района Новосибирской области И.В. Третьяков

О.В.Чувашева

36271